

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр**

Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр (далее – проект приказа) разработан на основании пункта 3 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 21 декабря 2022 г. № ДГ-П36-94пр и в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно пункту 3 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 21 декабря 2022 г. № ДГ-П36-94пр федеральные органы исполнительной власти совместно с Минэкономразвития России подготавливают и утверждают планы-графики разработки и утверждения новых индикаторов риска нарушения обязательных требований в 2023 г. с поквартальной разбивкой, предусмотрев в данных планах-графиках равномерную разработку новых индикаторов риска нарушения обязательных требований в течение всех месяцев соответствующего квартала, начиная с I квартала 2023 г.

Согласно утверждённому плану-графику разработки и утверждения новых индикаторов риска обязательных требований в 2023 г., направленному письмом Минэкономразвития России от 3 февраля 2023 г. № 3243-АХ/Д24и, Минстрой России во III квартале 2023 г. обязан разработать и утвердить один индикатор риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

Проектом приказа предлагается дополнить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66672), с изменением, внесённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 236/пр (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный № 73643), дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установленного решением комиссии до момента получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Согласно части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию необходимо, в том числе заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации).

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» допускают временную эксплуатацию линейных объектов инфраструктуры на основании решений комиссии о технической готовности таких объектов.

Часть 6 Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057 устанавливает, что организация, принявшая линейный объект инфраструктуры во временную эксплуатацию, обязана осуществлять временную эксплуатацию и техническое обслуживание линейного объекта инфраструктуры в течение срока временной эксплуатации, установленного решением комиссии о технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации.

В соответствии с частью 5 статьи 9.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию влечет наложение административного штрафа.

Таким образом, индикатор свидетельствует об эксплуатации линейного объекта инфраструктуры без получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Утверждение проекта приказа не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.