



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации
«О статусе столицы Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой

16 декабря 2025 года

Одобен Советом Федерации

19 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796; 2020, № 31, ст. 5036; 2021, № 24, ст. 4188; 2023, № 12, ст. 1884; № 18, ст. 3227; № 26, ст. 4684; № 51, ст. 9165; 2024, № 1, ст. 43; № 33, ст. 4928; 2025, № 26, ст. 3510; № 42, ст. 6084) следующие изменения:



1) пункт 9 части 1 статьи 20 дополнить словами «и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2) в статье 161¹:

а) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома оформляется протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.»;

б) в пункте 4 части 8 слово «Кодекса» заменить словами «Кодекса. Порядок и сроки оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

в) дополнить частью 8² следующего содержания:

«8². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об осуществлении председателем совета многоквартирного дома полномочий, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, совместно с членами совета многоквартирного дома.»;

3) статью 165 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, лицо, оказывающее услуги, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, региональный оператор обязаны обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в части 1 статьи 193:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, свидетельств о квалификации, выданных в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (далее соответственно – должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии);»;

б) пункт 6¹ дополнить словами «, требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 настоящего Кодекса»;

5) статью 202 изложить в следующей редакции:

«Статья 202. Свидетельство о квалификации должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии

1. Должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии обязаны иметь свидетельства о квалификации, выданные при прохождении ими в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального

стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления определенного вида трудовой деятельности.

2. Должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии обязаны проходить независимую оценку квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

3. Информация о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации, сведения о которых внесены в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», вносится в реестр лицензий субъекта Российской Федерации лицензирующим органом на основании представленной лицензиатом, соискателем лицензии информации о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации.».

Статья 2

Внести в статью 20 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 26, ст. 3486) следующие изменения:

1) дополнить новой частью второй следующего содержания:

«Особенности использования многофункционального сервиса обмена информацией при информационном взаимодействии действующих на территории города Москвы организаций, операторов и лиц, указанных в части 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов могут устанавливаться соглашением, указанным в части первой настоящей статьи. Обеспечение использования многофункционального сервиса обмена информацией при информационном взаимодействии, указанном в настоящей части, может осуществляться с использованием региональных информационных систем.»;

2) часть вторую считать частью третьей.

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим Федеральным законом установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Подпункт «а» пункта 4 и пункт 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 марта 2028 года.

4. Нормативный правовой акт, принимаемый в целях реализации части 6 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и содержащий обязательные требования, вступает в силу в срок, установленный данным нормативным правовым актом.

5. До 1 марта 2028 года юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензий, вправе представить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, сведения о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, указанных в пункте 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), свидетельств о квалификации взамен квалификационных аттестатов.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 декабря 2025 года
№ 529-ФЗ